

## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LA LOCATION

(Modèle conforme à l'arrêté du 16 mai 1967)

### 1 - Renseignements généraux

Nom et adresse du propriétaire : AMALBERT Pierre & Marie-France  
284, chemin de la champignonnière  
06640 SAINT-JEANNET  
Tél. : 04 93 24 42 69  
Port 06 61 13 49 46  
Mail : [berubemf2@hotmail.com](mailto:berubemf2@hotmail.com)

Adresse des lieux loués : Idem adresse propriétaire

Date de construction : Août 2000  
Construction classique en dur  
Villa avec piscine et jardin  
2/3 pièces de la villa occupée partiellement par le propriétaire

Logements proposés *cochez la location souhaitée*

- APPARTEMENT : 3 pièces principales (42m<sup>2</sup>)
- STUDIO : 1 pièce principale (18m<sup>2</sup>)

### 2 - Situation de la villa dans la propriété

- Mer à 16km
- Centre-ville à 800m
- Banque /garage 1km
- Restaurant 1km
- Gare SNCF à 13km
- Bus à 200m
- Boulangerie 800m

Cette demeure a une exposition sud-ouest et une vue dégagée sur le vallon forestier à partir de toutes les pièces.

Inconvénient technique : pas d'accès aménagé pour handicapés (escalier), route d'accès très escarpée pour vos bagages nous venons vous aidez.

### 3 - Description des logements

- Etat d'entretien : neuf
- Eau chaude et froide
- Chauffage par convecteur électrique dans toutes les pièces
- Peintures neuves
- Electricité 220 Volts

Appartement en rez-de-chaussée

---

- 2 chambres (télévision dans une chambre)
  - 1 chambre avec un lit 2 personnes (140cm)
  - 1 chambre avec 2 lits simples (90cm x 200cm)
- 1 séjour cuisine, 1 porte vitrée coulissante
  - 1 table à manger + 4 chaises
  - 1 buffet
  - Coin cuisine : plaque de cuisson, frigo, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain, lave-vaisselle, évier, placard, hotte.
- Salle de bains avec baignoire, lavabo, miroir et sèche-cheveux, WC séparés
- Local machine à laver le linge + rangement valises
- Terrasse clôturée (30m<sup>2</sup>) avec auvent, 1 table + 6 chaises + coussins

## Studio à l'étage – Chauffage par Climatisation réversible

---

- 1 grande chambre 2 couchages,
  - o lit 2 personnes + TV + Wifi sur demande
- Salle de bain avec douche, lavabo, WC, sèche-cheveux
- Coin kitchenette avec placard, hotte, paque de cuisson (gaz), micro-ondes, frigo, évier, grille-pain, cafetière, bouilloire et vaisselle.

Accès à la piscine avec des horaires (piscine partagée avec le propriétaire)

### 4 – Modalités et prix de la location

	Appartement	Studio
▪ Basse saison :	450€ la semaine	370€
▪ Moyenne saison :	550€ la semaine	470€
▪ Haute saison :	650€ la semaine	570€

### 5 – Locataire

Je soussigné.....

Demeurant .....

.....

Certifie avoir pris connaissance du descriptif ci-dessus et réserve les dits locaux pour une location allant du ..... 201 au ..... 201 inclus

Le départ ce fait le matin avant 10 heures.

Signature du locataire

Signature du propriétaire